

Frankfurt am Main, 9. Juli 2015

Aberdeen kauft Wohnensemble in Potsdam

Projekt in Potsdam-Babelsberg für Immobilien-Spezialfonds erworben

Die Aberdeen Asset Management Deutschland AG gibt den Abschluss eines Kaufvertrages mit der Wohnen am Filmpark Babelsberg Grundstücksgesellschaft mbH für ein Wohnensemble an der Marlene-Dietrich-Allee in Potsdam-Babelsberg bekannt. Auf dem ca. 8.400 m² großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Filmpark Babelsberg werden insgesamt 6 Stadtvillen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 10.330 m², welche sich auf 134 Wohneinheiten des gehobenen Standards verteilt, gemäß dem aktuellen Planungstand 3 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtgröße von rund 390 m² sowie 94 Tiefgaragenstellplätze für Pkw realisiert. Generalübernehmer ist die KW-Development GmbH.

Aberdeen erwirbt das Gebäude für einen seiner Immobilien-Spezialfonds. Die Fertigstellung ist voraussichtlich bis Ende 2017 vorgesehen. Damit realisierte Aberdeen im Großraum Berlin bereits die 20. Akquisition für einen Immobilien-Spezialfonds seit 2010. Das Gesamtinvestitionsvolumen in Wohnimmobilien erreicht nach Fertigstellung an diesem Standort insgesamt rund 0,8 Milliarden Euro.

Insgesamt betreut Aberdeen in Deutschland für institutionelle Investoren sieben Immobilien-Spezialfonds und mehrere Immobilien-Mandate. Ein weiterer Fonds mit dem Schwerpunkt Einzelhandelsimmobilien geht in Kürze an den Start.

Pressekontakt

Robert Bauer

Tel. (0 69) 7 68 07-2181 / E-Mail robert.bauer@aberdeen-asset.com

Hintergrundinformationen

Aberdeen Asset Management

Aberdeen Asset Management ist ein globaler Asset Manager, der seit 1991 an der London Stock Exchange (seit 2012 unter den FSE-100) gelistet ist. Das Unternehmen wurde ursprünglich 1983 in Aberdeen, Schottland, gegründet. Aberdeen investiert im Auftrag von Kunden weltweit in die vier Hauptanlageklassen Aktien, Renten, Immobilien und alternative Anlagen. Aktuell verwaltet das Unternehmen mit über 2.500 Mitarbeitern in 25 Ländern ein Vermögen von rund 457 Mrd. Euro, davon ca. 30 Mrd. Euro in Immobilien (Stand 31. März 2015).

KW-Development GmbH

KW-Development ist seit vielen Jahren auf dem Immobilienmarkt in Berlin und Potsdam mit der Konzeption und Realisierung von Bauprojekten erfolgreich. Als Bauträger, Generalunternehmer und Projektentwickler umfasst ihr Service die gesamte Wertschöpfungskette von der Entwicklung der Projektidee über die komplette Planung bis hin zur professionellen Umsetzung und Ausführung des Bauvorhabens.

Neben dem Projekt Wohnen am Filmpark zählen zu den aktuellen Projekten u.a. die Thaerstraße 37 und die Rigaer Straße 36-38 in Friedrichshain, das Creative Village im Refugium Beelitz, die Küstriner Straße 18, das Projekt Wohnen an den Gärten der Welt in Marzahn oder auch die Hofhäuser Karlshorst – insgesamt mehr als 1.500 Wohneinheiten in Bau und Planung.

KW-Development GmbH | Salzbrunner Straße 5a | 14193 Berlin | Tel. +49 (0)30 8172657-00 | Telefax +49 (0)30 8172657-99
E-Mail info@kw-development.com | Internet: www.kw-development.com | Sitz: Berlin | Handelsregister: HRB 147204
Amtsgericht: Charlottenburg | Geschäftsführer Jan Kretzschmar